

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
stečajni upravitelj za
MARIONETA d.o.o. u stečaju
Sveti Petar na Moru 408, Sveti Petar na Moru
OIB: 61649566995

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Na posl. br. St-349/2023

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
MARIONETA d.o.o. u stečaju
i njegovim uzrocima

Za izvještajno ročište zakazano za 17. srpnja 2024.g.

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 19. travnja 2024. godine pod poslovnim brojem St-349/2023 otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom MARIONETA d.o.o. iz Svetog Petra na Moru, Sveti Petar na Moru 408, OIB: 61649566995.

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja pokušao sam stupiti u kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom g. Istvanom Daszkel, no preporučena pošiljka s dopisom poslana na njegovu adresu u Mađarskoj vratila se s naznakom „nepoznat“. Ipak, uspio sam stupiti u kontakt s ranijim knjigovodstvom društva od kojeg sam zaprimio knjigovodstvenu dokumentaciju.

Uzroci gospodarskog položaja dužnika i nastavak poslovanja

Osnovna djelatnost društva bila je djelatnost odmarališta i sličnih objekata za kraći odmor. Uvidom u godišnji financijski izvještaj za 2023.g., društvo je obustavilo poslovanje još u prethodnoj godini te nije prijavilo niti dobit niti gubitak.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, klasa: 035-06/24-01/3, ur.broj: 341-25-11/6-24-357 od 28.02.2024.g., dužnik nema prijavljenih zaposlenika.

S obzirom na činjenice da je kod dužnika obustavljeno poslovanje te obzirom da nema nikakvih ugovorenih, a nedovršenih poslova, konstatiram da danas nakon što je otvoren stečajni postupak, ne postoje nikakvi izgledi za pokretanje bilo kakvog oblika poslovanja.

Nekretnine

Odmah po imenovanju privremenim stečajnim upraviteljem, od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba zatražio sam podatke je li stečajni dužnik vlasnik nekretnina na području RH te sam dana 25.03.2024.g. zaprimio uvjerenje klasa: 938-08/24-04/3883, urbroj: 251-12-02-3-24-2, u kojem se navodi da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru u z.ul. 1204, zk.čest 940/6, k.o. Turanj, posjedovni list br. 2079. Uvidom u navedeni zemljišno-knjižni uložak utvrdio sam da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik kuće i dvorišta na adresi Sveti Petar na Moru 408 ukupne površine 574 m² te da na

nekretnini nema upisanih tereta. U predmetnom z.k. ulošku upisana je aktivna plomba pod brojem Z-12000/2021 od 07.05.2021.g. sa sadržajem prijedloga: „Upis obnova zemljišne knjige za k.o. Turanj“.

Tek nakon otvaranja stečajnog postupka došao sam do saznanja da je navedena nekretnina otuđena još 2021. godine te sam stupio u kontakt s odvjetnicom kupaca gđom Julijom Strmota koja mi je dostavila presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13.08.2021.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Drage Burazera iz Biograda na Moru pod brojem OV-3845/2021 s tabularnom izjavom prema kojem je predmetna nekretnina prodana kupcima Csabanne Nagy, Csaba Nagy, Edina Balogh i Laszlo Ternyak iz Republike Mađarske. S obzirom da je za k.o. Turanj u tijeku obnova zemljišnih knjiga, od gđe Strmota zatražio sam i dobio originalni izvadak iz nacrtu zemljišno-knjižnog uloška br. 220 nove izmjere za k.o. Turanj iz kojeg je vidljivo da su kupci upisani kao vlasnici predmetne nekretnine, stoga stečajni dužnik MARIONETA d.o.o. u stečaju ne polaže vlasnička prava na nekretnini na adresi Sveti Petar na Moru 408 u Svetom Petru na Moru.

Pokretnine

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/24-01/360, URBROJ: 251-762-026/27-24-2 od 26.03.2024.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Potraživanja

Prema zaprimljenoj knjigovodstvenoj dokumentaciji, stečajni dužnik ima potraživanja u ukupnom iznosu od 2.082,23 EUR, no uvidom u strukturu potraživanja, utvrdio sam da se radi o dužnicima fizičkim osobama i to stranim državljanima iz Mađarske za koje ne raspolazem s podacima o njihovim trenutnim adresama i OIB-ima, a i za navedena potraživanja je nastupila zastara stoga s velikom vjerojatnošću zaključujem da stečajni dužnik neće naplatiti svoja potraživanja.

Financijska imovina

Stečajni dužnik prema mojim dosadašnjim informacijama nije vlasnik udjela u drugim društvima, niti dionica.

Sudski postupci

Prema do sada dostupnim informacijama, stečajni dužnik ne vodi nikakve parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Zaključak

Ovim putem, a nastavno na poseban podnesak sudu podnesen dana 02.07.2024.g., obavještavam sud i vjerovnike da stečajna masa nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka slijedom koje činjenice sam sudu predložila donijeti rješenje o obustavi i zaključenju ovog stečajnog postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona.

Naime, ukupna stečajna masa ovog stečajnog dužnika iznosi **0,00 EUR**, dok troškovi stečajnog postupka koji će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka iznose ukupno **2.502,00 EUR**.

Uzevši u obzir navedene činjenice, konstatiram da za podmirenje svih troškova stečajnog postupka nedostaje ukupno **2.502,00 EUR**.

Sukladno iznesenom, predlažem da se na izvještajnom ročištu vjerovnici očituju o mom prijedlogu za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka po članku 293. Stečajnog zakona.

Također, zaključujem da u ovom trenutku ne postoje nikakvi izgledi za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenom, vjerovnicima predlažem donijeti sljedeće odluke;

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti (pokrenuti)

U Zagrebu, 2. srpnja 2024.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- zemljišno-knjižni uložak br. 1204, k.o. Turanj (stara izmjera)
- ispis stanja ZK predmeta (aktivne plombe) br. Z-12000/2021
- preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13.08.2021.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Drage Burazera iz Biograda na Moru pod brojem OV-3845/2021 s tabularnom izjavom
- preslika nacрта zemljišno-knjižnog uloška br. 220, k.o. Turanj (nova izmjera)